

Số: 12 /TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 40/2020/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Bản án số: 07/2022/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2021, Quyết định Thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và Quyết định Thi hành án số: 715/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02 /QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa;

**Tên tài sản :** Tài sản kê biên thẩm định giá để thi hành án.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 250m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở tại đô thị 150m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 100m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 01/7/2064) thuộc thửa đất số 430, tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính phường Ninh Thủy. Nhà và đất tọa lạc tại tổ dân phố Bá Hà 2, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CE 590040, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00190 cấp ngày 28/11/2016 do bà Trần Thị Hiệp và ông Phan Đăng Khoa đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

1- Ngôi nhà thứ nhất:

+ ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 56m<sup>2</sup> , kết cấu xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch quét sơn, mái lợp ngói, nền gạch men, cửa nhôm, trần la phong.

+ 01 Mái che (bên phải) có diện tích 20m<sup>2</sup> kết cấu xây dựng: nền gạch men, xà gỗ gõ, mái tol .

+ 01 Mái che (bên trái) có diện tích  $10,5m^2$  kết cấu xây dựng: nền xi măng, xà gồ gỗ, mái tole.

+ 01 nhà vệ sinh (bên ngoài) có diện tích  $3,5m^2$  có kết cấu xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch ốp gạch men và quét sơn, nền gạch men nhám, xi bết, trần bê tông, cửa gỗ.

+ Công, trụ cổng: Trụ bê tông cốt thép tròn, kích thước  $1,8 \times 1,9$ , cửa sắt 2 cánh.

+ Hàng rào: Chiều dài  $12,2m$ , trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch+ khung sắt.

## 2- Ngôi nhà thứ hai:

+ ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng ( $5,75m \times 13m = 74,75m^2$ ) kết cấu xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch quét sơn và ốp gạch men phía trước, mái lợp ngói, nền gạch men, cửa nhôm kính, trần la phong; có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ 01 Mái che (bên phải) có diện tích  $14m^2$  kết cấu xây dựng: nền xi măng, xà gồ sắt, mái tole.

+ 01 Mái che (phía trước) có diện tích  $19,5m^2$  kết cấu xây dựng: nền xi măng, xà gồ sắt, mái tole.

+ Công, trụ cổng: Trụ bê tông cốt thép  $20 \times 20cm$ , kích thước  $2,2 \times 2m$ , cửa sắt 2 cánh.

+ Hàng rào phía trước: Chiều dài  $5,3m$ , trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch+ khung sắt.

+ Hàng rào bên phải: Chiều dài  $10,5m$ , trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch+ khung sắt.

### \*Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan;)

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

### \* Thời gian, hình thức nộp hồ sơ :

-Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn;

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

*(Handwritten signature in blue ink)*

Lê Quang Hòa